

Министерство здравоохранения Тверской области
Государственное бюджетное
профессиональное образовательное учреждение
«ТВЕРСКОЙ МЕДИЦИНСКИЙ КОЛЛЕДЖ»

У Т В Е Р Ж Д А Ю
Директор колледжа
_____ Т.Н. Соцкая
« __ » _____ 2026г.

П О Л О Ж Е Н И Е
о студенческом общежитии
ГБПОУ
«ТВЕРСКОЙ МЕДИЦИНСКИЙ КОЛЛЕДЖ»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии со ст. 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации", Жилищного кодекса РФ от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ, Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию (утв. заместителем министра образования и науки РФ 10 июля 2007 г.), Письма Министерства образования и науки РФ от 22 ноября 2014 г. N НТ-1069/18 "О порядке оплаты за коммунальные услуги в студенческом общежитии", Методическими рекомендациями по расчету платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, утвержденных письмом Министерства образования и науки РФ от 20.03.2014 г. № НТ-362\09, Уставом колледжа.

1.2. Студенческое общежитие является структурным подразделением колледжа и содержится за счет средств регионального бюджета, платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от иной приносящей доход деятельности колледжа.

Общежитие расположено по адресу: г. Тверь, пр. Ленина д.4а.

1.3. Жилые помещения в общежитии колледжа, предназначены для временного проживания студентов, обучающихся по очной форме обучения, слушателей отделения повышения квалификации, абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

1.4. Допускается проживание иных лиц, на основании протокола по результатам рассмотрения Комиссии по заселению в общежитие.

1.5. В соответствии с Жилищным кодексом РФ, при вселении в общежитие, студенты и директор колледжа обязаны заключать Договор найма жилого помещения. Договор заключается на период обучения лица в учебном заведении.

1.6. Лицам, указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации", участникам СВО, детям участников СВО жилые помещения в общежитии предоставляются бесплатно в первоочередном порядке.

1.7 Для проживания нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях студенческих семей предоставляется изолированное жилое помещение (отдельная комната) (далее - отдельные комнаты для студенческих семей). В случае отсутствия нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях студенческих семей допускается предоставление отдельных комнат для студен-

ческих семей иным обучающимся, нуждающимся в жилых помещениях в общежитиях. Понятие "студенческая семья" используется в значении, определенном Федеральным законом от 30 декабря 2020 года №489-ФЗ "О молодежной политике в Российской Федерации".

1.8. В общежитии в соответствии со строительными нормами и санитарными правилами обеспечиваются необходимые условия для проживания, а также организуется комната для самостоятельных занятий, комната отдыха, изолятор, иные помещения санитарно-бытового назначения.

1.9. Непосредственное руководство работой, хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих студентов, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заведующим общежитием.

2. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

2.1. Жилые помещения в общежитии предоставляются гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в общежитии на основании протокола Комиссии, в соответствии с требованиями постановления Правительства Тверской области от 18.08.2017 № 257-пп "О порядке предоставления жилых помещений в общежитиях, находящихся в государственной собственности Тверской области".

2.2. Решение, принятое Комиссией, является основанием для предоставления жилого помещения по договору найма, который заключается в двух экземплярах, один экземпляр которого хранится у проживающего, другой находится у заведующего общежитием.

2.3. Вселение и регистрация в общежитие производится заведующим общежитием на основании договора найма жилого помещения.

2.4. Преимущественным правом на поселение в общежитие пользуются студенты, обучающиеся за счет средств бюджета, а также лица из социально незащищенных категорий, указанных в п.1.6 настоящего Положения.

2.5. Как правило, жилая комната закрепляется за проживающим студентом на весь период обучения в колледже. При невозможности проживания в данной комнате (например: вследствие аварийной ситуации) переселение проживающих студентов из одной комнаты в другую производится по совместному решению администрации общежития и студенческого совета общежития.

2.6. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящим положением, пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, газового оборудования, пожарной безопасности, правилами проживания в общежитии, порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится заведующим общежитием.

2.7. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в семидневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав заведующему общежитием жилое помещение в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.8. Общежитие не предоставляется на очередной учебный год студентам:

- имеющим дисциплинарное взыскание за нарушение Правил проживания в общежитии;
- имеющим задолженности по оплате за проживание более чем шесть месяцев.

2.9. Выселение проживающих лиц из общежития производится в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из колледжа до окончания срока обучения.

2.10. Решение о выселении проживающих лиц из общежития производится на основании вынесенного взыскания за нарушения Правил проживания и внутреннего распорядка.

3. Права проживающих в студенческом общежитии

3.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

3.1.1. Проживать в закреплённой за ними жилой комнате весь срок обучения при условии соблюдения Правил проживания в общежитии, договора найма жилого помещения;

3.1.2. Пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарём общежития;

3.1.3. Обращаться с заявлением к заведующему общежитием с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по вине проживающего;

3.1.4. Переселяться с согласия администрации общежития в другое жилое помещение студенческого общежития;

3.1.5. Избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;

3.1.6. Участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной деятельности и досуга, оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

4. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

4.1.1. Строго соблюдать правила проживания в студенческом общежитии, техники безопасности, режима работы общежития, правила пожарной и общественной безопасности, санитарно-гигиенический режим;

4.1.2. Соблюдать контрольно-пропускной режим;

4.1.3. Занимать активную гражданскую позицию, постоянно работать над повышением своей культуры, стремиться к нравственному и физическому совершенствованию, здоровому образу жизни;

4.1.4. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;

4.1.5. Своевременно, в установленном образовательным учреждением порядке, вносить плату за проживание;

4.1.6. Выполнять положения заключенного с администрацией общежития договора найма жилого помещения;

4.1.7. Возмещать причиненный материальный ущерб, нанесенный в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором найма жилого помещения;

4.1.8. При выселении из общежития сдать заведующему общежитием весь полученный в пользование мягкий и жесткий инвентарь и жилое помещение в надлежащем санитарно-гигиеническом состоянии.

4.2. Проживающие в студенческом общежитии, по решению студенческого совета, могут принимать участие во внеучебное время в работах по благоустройству и озеленению территории общежития, проведении ремонта

занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории, а также других видах работ с соблюдением правил охраны труда и техники безопасности.

4.3. Категорически запрещается курение в здании общежития и его территории, а также появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

4.4. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации студенческого общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные действующим законодательством.

5. Обязанности администрации Колледжа

5.1. Администрация Колледжа обязана:

5.1.1. Обеспечить проживающих студентов местами в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормами проживания в общежитии;

5.1.2. При вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных актах Колледжа, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

5.1.3. Содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

5.1.4. Заключать с проживающими и выполнять условия договора найма жилого помещения;

5.1.5. Укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, и другим инвентарем;

5.1.6. Укомплектовывать штат студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

5.1.7. Своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закреплённую территорию и зелёные насаждения;

5.1.8. Обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для проведения культурно-массовых, оздоровительных мероприятий;

5.1.9. Содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

5.1.10. Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

5.1.11. Обеспечивать необходимый тепловой режим и освещённость во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

5.1.12. Обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

6. Права и обязанности заведующего общежитием.

6.1. Заведующий общежитием имеет право:

6.1.1. Вносить предложения администрации колледжа по улучшению условий проживания в общежитии;

6.1.2. Совместно со студенческим советом вносить на рассмотрение администрации учебного заведения предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;

6.1.3. Принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

6.1.4. Вносить на рассмотрение администрации колледжа предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

6.2. Заведующий общежитием обязан:

6.2.1. Обеспечивать предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;

6.2.2. Содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

6.2.3. Укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарём;

6.2.4. Обеспечивать проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закреплённую за общежитием территорию, зелёные насаждения;

6.2.5. Оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;

6.2.6. Обеспечивать ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;

6.2.7. Проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности;

6.2.8. Проводить сезонную генеральную уборку помещений студенческого общежития и закреплённой территории;

6.2.9. Предоставлять проживающим в общежитии право пользоваться аудиоаппаратурой в телевизионной комнате при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по эксплуатации бытовых электроприборов;

6.2.10. Содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;

6.2.11. Обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих и персонала в студенческом общежитии.

6.2.12. Обеспечивать непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала общежития;

6.2.13. Предоставить проживающим необходимое оборудование и инвентарь в соответствии с типовыми нормами, смену постельного белья согласно санитарным правилам;

6.2.14. Обеспечить учет замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

6.2.15. Информировать администрацию колледжа о положении дел в общежитии;

6.2.16. Контролировать соблюдение пропускного режима и порядка в общежитии;

6.2.17. Обеспечить охрану общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;

6.2.18. Контролировать соблюдение чистоты и порядка в общежитии и на его территории, проведение инструктажа и принятие мер к соблюдению

правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности.

6.2.19. Контролировать санитарное состояние комнат и бережное отношение проживающих к имуществу общежития;

6.2.20. Доводить информацию о причинении общежитию материального ущерба до администрации Колледжа.

7. Права и обязанности воспитателя.

7.1. Воспитатель общежития имеет право:

7.1.1. Вносить предложения по вопросам переселения (выселения) студентов с учетом индивидуальных психологических особенностей.

7.1.2. Ходатайствовать о вынесении взысканий студентам, нарушившим правила проживания в общежитии;

7.1.3. Участвовать в работе студенческого совета общежития с правом голоса, вносить предложения на заседаниях;

7.1.4. Вносить предложения, касающиеся жизнедеятельности общежития;

7.1.5. Представлять на рассмотрение заместителя директора по воспитательной работе предложения по вопросам организации внеучебной деятельности общежития.

7.2. Воспитатель общежития обязан:

7.2.1. Вести воспитательную работу с проживающими студентами;

7.2.2. Организовывать и проводить внеучебные мероприятия по плану работы общежития;

7.2.3. Курировать деятельность студенческого совета общежития;

7.2.4. Контролировать соблюдение санитарно-гигиенических, технических и иных норм обслуживания общежития проживающими;

7.2.5. Совместно с заведующим общежитием контролировать соблюдение заселения студентов в соответствии с предоставленными местами;

7.2.6. Контролировать соблюдение проживающими правил внутреннего распорядка ;

7.2.7. Осуществлять информационно-просветительную работу с проживающими;

7.2.8. Осуществлять содействие психологической адаптации студентов, проживающих в общежитии (создаёт психологически-комфортную среду, прогнозирует ситуации психологической несовместимости проживающих);

7.2.9. Своевременно ставить в известность заведующего общежитием и заместителя директора по воспитательной работе о грубых нарушениях правил проживания и чрезвычайных происшествиях.

8. Оплата за проживание в студенческом общежитии.

8.1. Плата за проживание в общежитии взимается со всех лиц, проживающих в нем, на условиях, установленных колледжем в соответствии с законодательством РФ. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, или за весь семестр одним платежом.

8.2. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии должно производиться с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции) после произведенной оплаты.

8.3. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается приказом директора колледжа.

8.4. Плата за пользование общежитием взимается с обучающихся за все время проживания.

9. Органы самоуправления в студенческом общежитии.

9.1. В общежитии студентами избирается орган самоуправления совет студенческого общежития (далее - студ.совет), представляющий их интересы.

9.2. Студ.совет координирует деятельность старост этажей, организует работу по самообслуживанию общежития, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

9.3. На каждом этаже избирается староста. Староста этажа следит за бережным отношением проживающих к находящемуся на этаже имуществу, содержанию этажа в чистоте и порядке.

9.4. Староста в своей работе руководствуется решениями совета студенческого общежития и настоящим Положением.